

EDITAL DE PRAÇA PÚBLICA E NOTIFICAÇÃO

LEI Nº 9.514/97

1ª PRAÇA: 27/11/2023 – 14h00min

2ª E ÚLTIMA PRAÇA: 29/11/2023 – 14h00min

LOCAL DO LEILÃO: O leilão será realizado somente na modalidade online mediante pré-cadastro dos interessados, pelo site: <https://www.dallagnolleiloes.com.br/>, os cadastros devem ser feitos 24 horas antes do praxeamento.

LUIZ CARLOS DALL AGNOL, Leiloeiro Oficial, registro Jucepar nº 639, devidamente autorizado pela Diretora Superintendente da FIPAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A (CNPJ 78.688.462/0001-3, Rua Rio de Janeiro, 1101, Centro, Cascavel/PR), venderá na forma da Lei nº 9.514/97, em hasta pública, no dia, local e hora acima referidos, os imóveis adiante descritos, juntamente com a indicação de seu proprietário para pagamento de dívida com alienação fiduciária em favor de FIPAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A:

DEVEDOR: RAFAEL AUGUSTO DA ROCHA GONÇALVES e sua esposa IZABEL SCAPPA GONÇALVES, ele, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 048.611.639-51 e RG nº 9.039.057-0; ela, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 051.653.879-92 e RG nº 8.816.831-3, casados em Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Artur Nisio, 75, casa 04, bairro Country, na cidade e comarca de Cascavel, Estado do Paraná; C e C TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE CARGAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 09.665.835/0001-35, com sede na Rodovia BR 277, KM 583, s/n, Autódromo, na cidade e comarca de Cascavel; e AMAURI APARECIDO GONÇALVES e sua esposa FATIMA RIBEIRO DA ROCHA GONÇALVES, ele, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 349.774.499-91 e RG nº 2.031.302-1; ela, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 521.291.529-53 e RG nº 5.881.395-8, residentes e domiciliados na Rua Pato Branco, 297, na cidade e comarca de Cascavel, Estado do Paraná

IMÓVEL: 01) Lote de terras sob nº 22, da quadra nº 43, da cidade e comarca de Cascavel/PR, com área de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), contendo construção total de 182,40 m2, sendo 69,65 m2 averbados e 112,75 m2 não averbados, confrontações conforme matrícula. Devidamente matriculado sob nº 13.677, no Cartório de 3º Ofício de Registro de Imóveis da cidade de Cascavel-PR. Endereço imóvel na Rua Pato Branco nº 297, bairro São Cristóvão, na cidade de Cascavel/PR. Valor total de avaliação para hasta pública **R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)**

Observação: Imóvel encontra-se desocupado. O arrematante assume: a) comissão do leiloeiro, no montante de 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do bem arrematado, nos termos da lei respectiva; b) despesas relativas à Registro de Imóveis, Funrejus, ITBI, IPTU e demais impostos e taxas decorrentes da arrematação. **A venda será feita com pagamento à vista.** De acordo com o que determina o parágrafo 1º do artigo 27 da Lei 9.514/97: Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor atribuído ao imóvel, será realizado o segundo leilão, dia 29/11/2023 – 14h00min, no mesmo local, podendo ser vendido por preço inferior ao da avaliação nos termos da legislação vigente. **Valor da dívida em data de 06/10/2023 R\$ 455.353,00 quatrocentos e cinquenta e cinco mil trezentos e cinquenta e três reais**, que serão atualizado até a data do leilão, já acrescido das despesas e encargos da execução. **Fica desde já notificado do presente leilão o devedor caso não seja localizado.** O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel no seguinte local: pelo site www.dallagnolleiloes.com.br, ou pelos telefones (45) 99982-0971/ 98414-5555

Luiz Carlos Dall'Agnol

Leiloeiro Oficial

JUCEPAR 639